LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

Marché de la revente

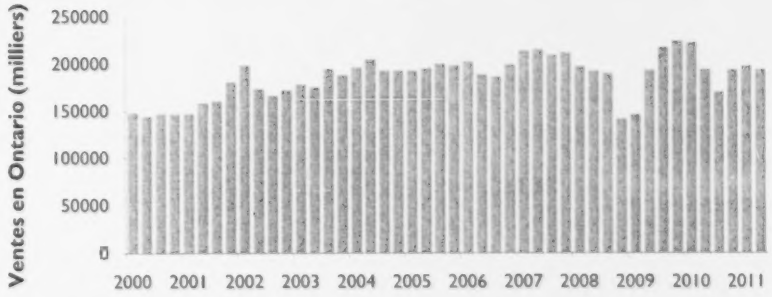
Repli des ventes de logements existants au deuxième trimestre

En Ontario, le nombre de transactions a reculé sur le marché de la revente entre avril et juin, après deux augmentations trimestrielles d'affilée. Il a régressé d'un peu moins de 2 % en données désaisonnalisées en plus de connaître une légère baisse sur douze mois. Deux facteurs étaient réunis pour stimuler la demande de logements vers la fin de 2010 et pendant les trois premiers mois de 2011 : la modification imminente des critères concernant l'octroi des prêts hypothécaires et les perspectives d'un relèvement des taux d'intérêt en raison de la reprise de l'économie. Au deuxième trimestre, la demande provenant des accédants à la propriété s'est donc un peu essoufflée. En outre, les ventes d'habitations haut de gamme se sont encore intensifiées, car les acheteurs déjà propriétaires ont été les plus actifs sur le marché.

Le volume d'inscriptions sur le marché de la revente de l'Ontario a augmenté

Figure 1

Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario



Source : ACI

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Table des matières

1 **Marché de la revente**
Repli des ventes de logements existants au deuxième trimestre

2 **Marché du neuf**
Augmentation des mises en chantier d'habitations en Ontario au deuxième trimestre

4 **Beaucoup de facteurs influent sur le prix des habitations en Ontario**

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

pour le troisième trimestre d'affilée. La hausse des prix des habitations a fait monter les inscriptions dans la plupart des centres urbains de la province. L'écart entre les ventes et les inscriptions s'est resserré, les premières ayant progressé moins rapidement que les secondes. Au début de 2011, la conjoncture du marché des logements existants dans la province est demeurée à la limite séparant un marché équilibré d'un marché vendeur, allant dans le sens de l'augmentation des prix qui était, en général, conforme à l'évolution du taux d'inflation. Toutefois, pour le deuxième trimestre de suite, les habitations ont renchéri plus rapidement qu'elles ne l'auraient dû compte tenu des conditions sur le marché, signe qu'un nombre accru de transactions ont été conclues dans les gammes supérieures, ce qui a tiré les prix à la hausse entre avril et juin.

À en juger par le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui indique le degré d'équilibre entre l'offre et la demande, les marchés ontariens les plus chers sont demeurés les plus serrés. Exception faite de Thunder Bay, ce sont entre autres les marchés de Toronto et de Hamilton qui accusaient les plus graves pénuries de l'offre entre avril et juin. Puisque ces grandes économies sont diversifiées, elles ont sans doute profité de l'amélioration de la croissance démographique et du bilan migratoire dans le Sud de l'Ontario au cours de la dernière année. À l'opposé, les marchés de la revente de Kingston, de St Catharines-Niagara, de London et de Windsor ont été les plus détendus au deuxième trimestre, parce que la plupart de ces centres dépendent davantage que d'autres des perspectives commerciales aux États-Unis. Bien que la confiance ait été rétablie dans le secteur producteur de biens de l'Ontario en 2010 et au début de 2011, la vigueur du dollar canadien et le taux de croissance de l'emploi inférieur à la moyenne ont incité les consommateurs de ces centres à faire preuve de prudence dans leurs dépenses durant la dernière année.

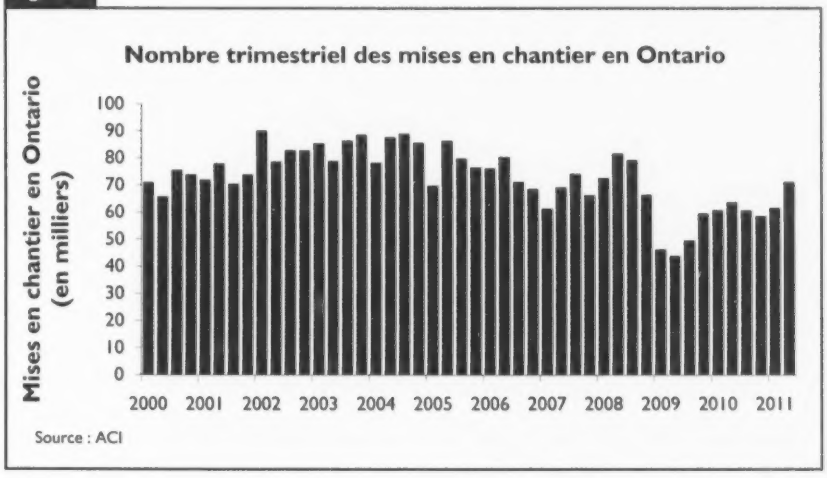
Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier d'habitations en Ontario au deuxième trimestre

La construction résidentielle s'est accélérée en Ontario pour le deuxième trimestre de suite. On estime à 71 200 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations en Ontario (toutes catégories confondues) au deuxième trimestre, ce qui représente une hausse de 15,6 % par rapport aux trois mois précédents. Ces résultats sont en outre plus élevés que ceux du trimestre correspondant en 2010. Le segment des maisons individuelles a contribué à l'augmentation, mais c'est la production d'ensembles résidentiels de forte densité, alimentée par la vigueur du segment des appartements de type propriétaire-occupant, qui représentait le moteur de l'activité sur le marché du neuf. Dans la plupart des marchés urbains où les constructeurs se spécialisent dans la production d'habitations avec entrée privée, le rythme de l'activité a régressé en regard de l'an dernier et s'essouffle par rapport à celui observé dans les collectivités urbaines de plus forte densité. Au 30 juin, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de l'Ontario dépassait de 10 % celui relevé à pareille date un an plus tôt. Plusieurs facteurs ont contribué à la hausse, soit la reprise de l'économie, les bas taux d'intérêt et le faible stock d'habitations non vendues.

Entre avril et juin, les mises en chantier d'habitations en Ontario ont été tirées à la hausse par la construction de logements collectifs et surtout par les gains réalisés dans le segment des appartements. La construction de jumelés a aussi augmenté à la même période. La montée des charges de remboursement hypothécaire

Figure 2



au cours de la dernière année, le nombre réduit de terrains disponibles pour la construction de bâtiments de faible hauteur et la hausse des investissements ont stimulé la demande d'habitations abordables situées dans des ensembles de forte densité. De plus, le nombre de logements en construction a diminué au fil de l'achèvement des immeubles résidentiels qui étaient en chantier. Le nombre d'appartements achevés en Ontario depuis le début de l'année a grimpé de plus de 53 %, ce qui a contribué à libérer des ressources pour entamer la construction de nouveaux ensembles.

Pour la première fois en plus d'un an, le segment des maisons individuelles a contribué à la vigueur des mises en chantier d'habitations à l'échelle provinciale. Entre avril et juin, le nombre d'habitations individuelles amorcées était de 8 % supérieur au total observé au premier trimestre. Les taux d'intérêt exceptionnellement bas, les conditions serrées dans le segment des maisons individuelles existantes et le nombre accru d'acheteurs déjà propriétaire sont autant de facteurs qui expliquent l'augmentation des ventes et des mises en chantier au dernier trimestre. La construction de maisons individuelles affiche une tendance baissière depuis 2003 en raison de l'offre accrue d'autres types de logements moins chers et de la diminution de terrains pour la construction d'habitations. Cette conjoncture va sans doute réprimer toute hausse importante de la production de maisons individuelles au cours des prochaines années.

En Ontario, les prix des habitations neuves suivent une tendance ascendante depuis le quatrième trimestre de 2009, sous l'influence de facteurs liés tant à la demande qu'à l'offre. Du côté de la demande, l'accélération des mises en chantier, favorisée par l'amélioration de l'économie, ainsi que la remontée des prix des logements existants ont permis aux constructeurs de relever leurs prix. Du côté de l'offre, la hausse du coût de certains matériaux de construction au cours des derniers trimestres a aussi contribué au renchérissement des logements neufs.

Beaucoup de facteurs influent sur le prix des habitations en Ontario

Depuis plusieurs décennies, le prix des habitations augmente plus rapidement que le taux d'inflation en Ontario, car il affiche en moyenne un rythme de croissance nominale d'un peu moins de 6 % annuellement. On considère la progression des prix viable lorsque des facteurs réels entrent en jeu, notamment l'amélioration du parc de logements, la croissance démographique, les bas taux d'intérêt, ainsi que l'augmentation des revenus et de l'emploi. De manière générale, ces conditions ont été observées par le passé. En revanche, lorsque les prix s'accélèrent uniquement à cause de facteurs liés à la spéculation ou à la composition des ventes, ils sont généralement plus susceptibles de subir des corrections. Tel a été le cas vers la fin des années 1980 et au début des années 1990 ainsi que, dans une moindre mesure, au début de 2008 et en 2010. Depuis quelques trimestres, la croissance de l'économie provinciale a certes contribué à la montée des prix, mais les facteurs liés à la répartition des ventes, notamment la distribution géographique et la composition des transactions y ont aussi joué un rôle, comme en témoigne la proportion grandissante de ventes de maisons individuelles dans les marchés urbains chers. Puisque les grands centres urbains ontariens et les habitations individuelles ont enregistré une proportion moindre de l'activité dans les trimestres subséquents, il est sans doute inévitable que les prix nominaux subissent un léger ajustement.

Figure 3

Proportion accrue de ventes d'habitations haut de gamme en Ontario

Sources : Statistique Canada, ACI

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Deuxième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2011	6 727	808	1 615	53	696	7 235	58	622	621	18 457
T2 2010	7 317	763	1 966	47	754	4 105	39	1 139	945	17 082
Variation en %	-8,1	5,9	-17,9	12,8	-7,7	76,2	48,7	-45,4	-34,3	8,0
Cumul 2011	10 631	1 378	3 247	83	1 082	11 945	82	1 623	993	31 086
Cumul 2010	12 479	1 241	3 258	90	1 346	6 247	78	2 303	1 286	28 337
Variation en %	-14,8	11,0	-0,3	-7,8	-19,6	91,2	5,1	-29,5	-22,8	9,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2011	14 113	1 976	5 643	115	2 333	36 893	158	5 366	1 379	68 004
T2 2010	14 122	1 757	6 054	132	2 243	37 284	160	6 364	1 781	69 934
Variation en %	-0,1	12,5	-6,8	-12,9	4,0	-1,0	-1,3	-15,7	-22,6	-2,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2011	5 370	620	1 632	53	695	7 285	66	476	500	16 726
T2 2010	6 639	756	1 411	43	876	4 627	86	1 235	523	16 196
Variation en %	-19,1	-18,0	15,7	23,3	-20,7	57,4	-23,3	-61,5	-4,4	3,3
Cumul 2011	10 218	1 124	3 217	86	1 237	11 532	156	1 560	1 131	30 290
Cumul 2010	11 663	1 404	2 087	101	1 420	7 511	111	2 019	1 034	27 350
Variation en %	-12,4	-19,9	54,1	-14,9	-12,9	53,5	40,5	-22,7	9,4	10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2011	777	87	231	19	187	1 209	67	853	s.o.	3 430
T2 2010	921	99	244	35	179	1 243	25	977	s.o.	3 723
Variation en %	-15,6	-12,1	-5,3	-45,7	4,5	-2,7	168,0	-12,7	s.o.	-7,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2011	4 971	595	1 608	57	694	6 268	24	661	s.o.	14 878
T2 2010	6 215	737	1 406	48	803	3 968	43	430	s.o.	13 650
Variation en %	-20,0	-19,3	14,4	18,8	-13,6	58,0	-44,2	53,7	s.o.	9,0
Cumul 2011	9 328	1 065	3 114	89	1 201	10 378	73	1 320	s.o.	26 568
Cumul 2010	10 685	1 331	2 121	101	1 281	6 822	72	681	s.o.	23 094
Variation en %	-12,7	-20,0	46,8	-11,9	-6,2	52,1	1,4	93,8	s.o.	15,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario 2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	99	160	0	0	4	9	265	31	368	200	84,0
Brantford	66	75	4	6	41	39	0	35	111	155	-28,4
Grand Sudbury	120	109	18	2	0	0	26	82	164	193	-15,0
Guelph	100	139	12	12	51	131	4	6	167	288	-42,0
Hamilton	378	463	2	80	167	233	134	2	681	778	-12,5
Kingston	140	160	10	6	26	8	0	0	176	174	1,1
Kitchener	363	420	10	32	64	153	220	388	657	993	-33,8
London	378	442	4	10	46	46	12	401	440	899	-51,1
Oshawa	433	476	4	0	122	59	8	8	567	543	4,4
Ottawa	534	667	98	106	511	600	175	226	1 318	1 599	-17,6
Peterborough	87	120	2	12	28	35	0	0	117	167	-29,9
St. Catharines-Niagara	177	206	6	22	89	55	65	0	337	283	19,1
Thunder Bay	57	62	6	2	4	0	24	0	91	64	42,2
Toronto	2 905	2 561	584	418	1 063	1 099	6 690	3 884	11 242	7 962	41,2
Windsor	135	146	8	4	35	22	8	16	186	188	-1,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	84	88	0	0	0	17	0	20	84	125	-32,8
Chatham-Kent	16	31	2	2	0	0	0	0	18	33	-45,5
Cornwall	15	30	0	8	0	0	21	0	36	38	-5,3
Kawartha Lakes	28	107	0	2	0	0	0	0	28	109	-74,3
Norfolk	56	50	8	0	0	0	0	0	64	50	28,0
North Bay	12	51	0	8	0	0	0	0	12	59	-79,7
Sarnia	44	70	2	0	0	6	0	0	46	76	-39,5
Sault Ste. Marie	14	35	0	0	0	0	0	0	14	35	-60,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Brighton MU	27	32	2	s.o.	0	8	0	s.o.	29	40	-27,5
Brock Tp	4	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	3	33,3
Brockville	11	18	4	3	0	0	0	0	15	21	-28,6
Centre Wellington	19	17	2	2	4	0	0	54	25	73	-65,8
Cobourg	20	11	0	0	24	33	0	0	44	44	0,0
Collingwood	41	52	0	4	10	0	171	0	222	56	**
Elliot Lake	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Erin	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Essex T	5	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	8	-37,5
Gravenhurst	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Greater Napanee	3	15	0	6	0	8	0	0	3	29	-89,7
Haldimand County CY	21	20	6	2	0	0	3	0	30	22	36,4
Hunstville	7	19	0	0	0	0	0	0	7	19	-63,2
Ingersoll	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Kenora	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Kincardine MU	10	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	2	**
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	7	16	0	0	4	7	0	2	11	25	-56,0
Meaford	5	8	0	0	4	0	0	0	9	8	12,5
Midland	13	35	0	0	0	0	0	92	13	127	-89,8
Mississippi Mills	11	17	6	6	0	3	0	0	17	26	-34,6
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
North Perth	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Orillia	5	43	0	0	3	8	0	0	8	51	-84,3
Owen Sound	22	13	0	0	0	0	0	0	22	13	69,2
Petawawa	32	64	0	0	8	26	0	0	40	90	-55,6
Port Hope	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Prince Edward County	14	24	0	0	0	0	0	0	14	24	-41,7
Saugeen Shores	19	15	0	0	0	19	0	28	19	62	-69,4
Scugog Tp	6	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	2	200,0
Stratford	9	9	10	4	6	8	0	0	25	21	19,0
Temiskaming Shores	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
The Nation M	15	38	6	8	0	4	0	11	21	61	-65,6
Tillsonburg	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Timmins	7	12	0	0	0	0	0	14	7	26	-73,1
Trent Hills	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Wasaga Beach	67	30	0	2	40	43	36	0	143	75	90,7
West Grey MU	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
West Nipissing	17	12	2	0	0	0	6	4	25	16	56,3
Woodstock	43	66	2	4	4	4	4	0	53	74	-28,4
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 780	7 365	826	785	2 358	2 683	7 872	5 304	17 836	16 137	10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	132	218	0	0	22	23	267	31	421	272	54,8
Brantford	102	122	4	6	49	79	0	71	155	278	-44,2
Grand Sudbury	135	139	18	2	0	0	26	82	179	223	-19,7
Guelph	144	250	30	26	87	212	100	54	361	542	-33,4
Hamilton	631	800	6	146	192	465	146	379	975	1 790	-45,5
Kingston	226	246	10	6	30	8	190	0	456	260	75,4
Kitchener	634	693	18	74	121	228	359	572	1 132	1 567	-27,8
London	563	802	4	10	57	73	205	407	829	1 292	-35,8
Oshawa	607	804	38	0	122	65	16	8	783	877	-10,7
Ottawa	875	1 120	157	162	856	975	526	384	2 414	2 641	-8,6
Peterborough	108	158	2	14	43	35	0	4	153	211	-27,5
St. Catharines-Niagara	307	341	16	32	125	178	67	3	515	554	-7,0
Thunder Bay	65	73	6	4	4	0	24	0	99	77	28,6
Toronto	4 816	4 941	1 000	684	1 768	1 854	12 035	6 152	19 619	13 631	43,9
Windsor	176	213	12	4	69	26	8	16	265	259	2,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	106	110	0	0	15	17	0	40	121	167	-27,5
Chatham-Kent	24	41	4	4	0	0	27	0	55	45	22,2
Cornwall	17	44	0	16	0	0	21	0	38	60	-36,7
Kawartha Lakes	53	138	0	2	0	0	0	70	53	210	-74,8
Norfolk	90	75	12	0	0	15	0	0	102	90	13,3
North Bay	16	68	0	10	0	0	0	0	16	78	-79,5
Sarnia	58	99	2	0	6	6	0	0	66	105	-37,1
Sault Ste. Marie	23	51	2	0	0	0	0	0	25	51	-51,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	11	17	0	0	9	0	0	0	20	17	17,6
Brighton MU	40	51	2	s.o.	0	8	0	s.o.	42	59	-28,8
Brock Tp	4	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	5	-20,0
Brockville	14	25	4	3	0	0	0	0	18	28	-35,7
Centre Wellington	29	31	2	6	9	0	0	54	40	91	-56,0
Cobourg	27	40	0	2	24	33	0	0	51	75	-32,0
Collingwood	74	64	2	6	10	72	171	38	257	180	42,8
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Erin	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Essex T	8	9	0	s.o.	0	4	0	s.o.	8	13	-38,5
Gravenhurst	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Greater Napanee	3	24	0	6	8	8	0	6	11	44	-75,0
Haldimand County CY	26	27	6	2	0	6	3	0	35	35	0,0
Hunstville	11	32	0	0	0	0	0	0	11	32	-65,6
Ingersoll	3	15	0	0	0	0	0	0	3	15	-80,0
Kenora	9	5	0	0	0	0	0	10	9	15	-40,0
Kincardine MU	10	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	6	66,7
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	12	23	0	4	4	7	0	2	16	36	-55,6
Meaford	5	13	0	0	4	0	0	0	9	13	-30,8
Midland	18	47	0	0	0	6	0	92	18	145	-87,6
Mississippi Mills	13	26	6	6	0	3	0	0	19	35	-45,7
North Grenville MU	22	15	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	15	46,7
North Perth	0	19	0	0	0	0	0	0	0	19	-100,0
Orillia	12	50	0	0	7	8	0	98	19	156	-87,8
Owen Sound	29	15	0	0	0	0	0	0	29	15	93,3
Petawawa	32	67	0	0	8	26	0	0	40	93	-57,0
Port Hope	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Prince Edward County	22	32	0	0	0	0	0	0	22	32	-31,3
Saugeen Shores	19	20	0	0	0	19	0	28	19	67	-71,6
Scugog Tp	9	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	5	80,0
Stratford	12	16	10	6	6	8	0	0	28	30	-6,7
Temiskaming Shores	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
The Nation M	38	57	18	10	6	4	0	11	62	82	-24,4
Tillsonburg	8	18	0	0	4	0	0	0	12	18	-33,3
Timmins	12	12	0	0	0	0	0	14	12	26	-53,8
Trent Hills	21	30	0	0	0	0	0	0	21	30	-30,0
Wasaga Beach	104	40	0	2	66	72	36	0	206	114	80,7
West Grey MU	24	10	0	0	0	0	0	0	24	10	140,0
West Nipissing	17	12	2	0	0	0	6	4	25	16	56,3
Woodstock	69	104	4	4	4	12	4	0	81	120	-32,5
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 718	12 571	1 403	1 271	3 735	4 555	14 237	8 654	30 093	27 051	11,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	4	9	0	0	265	0	0	31
Brantford	41	39	0	0	0	5	0	30
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	17	82
Guelph	51	131	0	0	0	6	4	0
Hamilton	167	233	0	0	75	2	59	0
Kingston	22	0	0	4	0	0	0	0
Kitchener	64	153	0	0	47	61	173	327
London	26	39	20	7	0	2	12	399
Oshawa	122	59	0	0	0	0	8	8
Ottawa	506	595	0	5	166	222	9	4
Peterborough	28	35	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	89	49	0	6	0	0	65	0
Thunder Bay	0	0	4	0	24	0	0	0
Toronto	1 059	1 099	4	0	6 454	3 694	236	190
Windsor	23	22	12	0	0	0	8	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	17	0	0	0	0	0	20
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	21	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	54	0	0
Cobourg	24	33	0	0	0	0	0	0
Collingwood	10	0	0	0	171	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	4	0	4	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	3	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	4	7	0	0	0	2	0	0
Meaford	4	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	92	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	3	8	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	26	4	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	19	0	0	0	0	0	28
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	6	8	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	4	0	11	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	14	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	40	43	0	0	36	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	6	4
Woodstock	4	4	0	0	0	0	4	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 301	2 646	44	30	7 241	4 165	622	1 139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	22	23	0	0	265	0	2	31
Brantford	49	79	0	0	0	5	0	66
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	17	82
Guelph	80	212	7	0	16	54	84	0
Hamilton	192	465	0	0	75	184	71	195
Kingston	26	0	0	4	0	0	190	0
Kitchener	121	224	0	4	133	164	226	406
London	37	66	20	7	193	2	12	405
Oshawa	122	65	0	0	0	0	16	8
Ottawa	851	966	0	9	517	362	9	22
Peterborough	43	35	0	0	0	0	0	4
St. Catharines-Niagara	125	162	0	16	0	0	67	3
Thunder Bay	0	0	4	0	24	0	0	0
Toronto	1 760	1 840	8	14	11 172	5 253	863	899
Windsor	57	26	12	0	0	0	8	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	15	17	0	0	0	0	0	40
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	27	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	21	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	70
Norfolk	0	15	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	6	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	9	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	9	0	0	0	0	54	0	0
Cobourg	24	33	0	0	0	0	0	0
Collingwood	10	72	0	0	171	38	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	4	8	4	0	6	0	0
Haldimand County CY	0	6	0	0	3	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	4	7	0	0	0	2	0	0
Meaford	4	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	6	0	92	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	7	8	0	0	0	98	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	26	4	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	19	0	0	0	0	0	28
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	6	8	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	6	s.o.	0	4	0	11	0	s.o.
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	14	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	66	72	0	0	36	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	6	4
Woodstock	4	12	0	0	0	0	4	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 659	4 480	63	68	12 605	6 349	1 623	2 303

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	103	169	265	0	0	31	368	200
Brantford	97	106	14	19	0	30	111	155
Grand Sudbury	138	111	0	0	17	82	164	193
Guelph	124	172	39	116	4	0	167	288
Hamilton	505	719	117	59	59	0	681	778
Kingston	168	166	0	0	4	4	176	174
Kitchener	394	541	90	125	173	327	657	993
London	344	418	64	75	32	406	440	899
Oshawa	495	535	64	0	8	8	567	543
Ottawa	1 141	1 366	163	224	9	9	1 318	1 599
Peterborough	104	128	13	39	0	0	117	167
St. Catharines-Niagara	263	257	9	18	65	8	337	283
Thunder Bay	57	62	24	0	10	2	91	64
Toronto	4 169	3 747	6 833	4 025	240	190	11 242	7 962
Windsor	145	154	21	18	20	16	186	188
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	84	105	0	0	0	20	84	125
Chatham-Kent	18	33	0	0	0	0	18	33
Cornwall	15	38	0	0	21	0	36	38
Kawartha Lakes	28	109	0	0	0	0	28	109
Norfolk	64	50	0	0	0	0	64	50
North Bay	12	59	0	0	0	0	12	59
Sarnia	46	70	0	6	0	0	46	76
Sault Ste. Marie	14	35	0	0	0	0	14	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	7	9	0	0	0	0	7	9
Brighton MU	29	40	0	s.o.	0	s.o.	29	40
Brock Tp	4	3	0	s.o.	0	s.o.	4	3
Brockville	15	21	0	0	0	0	15	21
Centre Wellington	25	19	0	54	0	0	25	73
Cobourg	40	36	4	8	0	0	44	44
Collingwood	41	56	181	0	0	0	222	56
Elliot Lake	0	3	0	0	0	0	0	3
Erin	10	4	0	0	0	0	10	4
Essex T	5	8	0	s.o.	0	s.o.	5	8
Gravenhurst	8	6	0	0	0	0	8	6
Greater Napanee	3	25	0	0	0	4	3	29
Haldimand County CY	30	22	0	0	0	0	30	22
Hunstville	7	19	0	0	0	0	7	19
Ingersoll	0	9	0	0	0	0	0	9
Kenora	3	5	0	0	0	0	3	5
Kincardine MU	10	2	0	s.o.	0	s.o.	10	2
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	11	25	0	0	0	0	11	25
Meaford	5	8	4	0	0	0	9	8
Midland	13	35	0	92	0	0	13	127
Mississippi Mills	17	23	0	0	0	0	17	26
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	11	0	0	0	0	0	11
Orillia	5	50	3	0	0	1	8	51
Owen Sound	22	13	0	0	0	0	22	13
Petawawa	32	90	0	0	4	0	40	90
Port Hope	4	1	0	0	0	0	4	1
Prince Edward County	14	24	0	0	0	0	14	24
Saugeen Shores	19	34	0	0	0	28	19	62
Scugog Tp	6	2	0	s.o.	0	s.o.	6	2
Stratford	25	21	0	0	0	0	25	21
Temiskaming Shores	3	3	0	0	0	0	3	3
The Nation M	21	46	0	11	0	4	21	61
Tillsonburg	4	5	0	0	0	0	4	5
Timmins	7	26	0	0	0	0	7	26
Trent Hills	14	20	0	0	0	0	14	20
Wasaga Beach	67	62	76	13	0	0	143	75
West Grey MU	16	9	0	0	0	0	16	9
West Nipissing	19	12	0	0	6	4	25	16
Woodstock	49	70	0	4	4	0	53	74
Ontario (10 000 habitants et plus)	**9 150**	**10 046**	**7 984**	**4 906**	**680**	**1 178**	**17 836**	**16 137**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	144	241	275	0	2	31	421	272
Brantford	136	176	19	36	0	66	155	278
Grand Sudbury	153	141	0	0	17	82	179	223
Guelph	191	329	78	213	92	0	361	542
Hamilton	775	1 258	129	337	71	195	975	1 790
Kingston	258	252	0	0	194	4	456	260
Kitchener	689	886	217	269	226	410	1 132	1 567
London	517	744	280	136	32	412	829	1 292
Oshawa	703	869	64	0	16	8	783	877
Ottawa	1 885	2 246	514	364	10	31	2 414	2 641
Peterborough	137	166	16	41	0	4	153	211
St. Catharines-Niagara	428	499	18	34	69	21	515	554
Thunder Bay	65	75	24	0	10	2	99	77
Toronto	7 611	6 925	11 137	5 793	871	913	19 619	13 631
Windsor	216	221	29	22	20	16	265	259
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	121	126	0	0	0	41	121	167
Chatham-Kent	28	45	0	0	27	0	55	45
Cornwall	17	60	0	0	21	0	38	60
Kawartha Lakes	53	140	0	0	0	70	53	210
Norfolk	102	75	0	15	0	0	102	90
North Bay	16	78	0	0	0	0	16	78
Sarnia	66	99	0	6	0	0	66	105
Sault Ste. Marie	25	51	0	0	0	0	25	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	11	17	9	0	0	0	20	17
Brighton MU	42	59	0	s.o.	0	s.o.	42	59
Brock Tp	4	5	0	s.o.	0	s.o.	4	5
Brockville	18	28	0	0	0	0	18	28
Centre Wellington	40	37	0	54	0	0	40	91
Cobourg	47	67	4	8	0	0	51	75
Collingwood	76	70	181	110	0	0	257	180
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Erin	10	10	0	0	0	0	10	10
Essex T	8	13	0	s.o.	0	s.o.	8	13
Gravenhurst	11	12	0	0	0	0	11	12
Greater Napanee	3	34	0	6	8	4	11	44
Haldimand County CY	35	35	0	0	0	0	35	35
Hunstville	11	32	0	0	0	0	11	32
Ingersoll	3	15	0	0	0	0	3	15
Kenora	9	5	0	10	0	0	9	15
Kincardine MU	10	6	0	s.o.	0	s.o.	10	6
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	16	36	0	0	0	0	16	36
Meaford	5	13	4	0	0	0	9	13
Midland	18	47	0	92	0	6	18	145
Mississippi Mills	19	32	0	0	0	0	19	35
North Grenville MU	22	15	0	s.o.	0	s.o.	22	15
North Perth	0	19	0	0	0	0	0	19
Orillia	10	57	9	98	0	1	19	156
Owen Sound	29	15	0	0	0	0	29	15
Petawawa	32	93	0	0	4	0	40	93
Port Hope	6	3	0	0	0	0	6	3
Prince Edward County	22	32	0	0	0	0	22	32
Saugeen Shores	19	39	0	0	0	28	19	67
Scugog Tp	9	5	0	s.o.	0	s.o.	9	5
Stratford	28	30	0	0	0	0	28	30
Temiskaming Shores	3	4	0	0	0	0	3	4
The Nation M	61	67	0	11	1	4	62	82
Tillsonburg	12	18	0	0	0	0	12	18
Timmins	12	26	0	0	0	0	12	26
Trent Hills	21	30	0	0	0	0	21	30
Wasaga Beach	103	90	103	24	0	0	206	114
West Grey MU	24	10	0	0	0	0	24	10
West Nipissing	19	12	0	0	6	4	25	16
Woodstock	77	116	0	4	4	0	81	120
Ontario (10 000 habitants et plus)	**15 256**	**16 978**	**13 110**	**7 683**	**1 705**	**2 381**	**30 093**	**27 051**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	102	71	0	0	72	14	93	237	267	322	-17,1
Brantford	67	43	4	0	24	32	0	0	95	75	26,7
Grand Sudbury	67	56	0	2	0	32	40	0	107	90	18,9
Guelph	60	123	8	28	32	49	0	2	100	202	-50,5
Hamilton	381	345	50	90	126	210	63	275	620	920	-32,6
Kingston	142	98	6	4	34	19	0	43	182	164	11,0
Kitchener	239	408	6	46	78	168	154	66	477	688	-30,7
London	275	370	0	0	47	42	364	511	686	923	-25,7
Oshawa	340	373	22	0	141	47	26	0	529	420	26,0
Ottawa	555	810	70	88	471	591	218	119	1 314	1 608	-18,3
Peterborough	44	83	0	0	48	10	0	105	92	198	-53,5
St. Catharines-Niagara	151	158	8	12	108	39	0	40	267	249	7,2
Thunder Bay	34	42	0	2	0	0	0	0	34	44	-22,7
Toronto	2 215	2 832	410	452	1 054	861	6 632	4 213	10 311	8 358	23,4
Windsor	95	99	10	4	33	46	50	0	188	149	26,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	44	60	2	0	0	16	0	0	46	76	-39,5
Chatham-Kent	17	15	2	4	0	0	0	0	19	19	0,0
Cornwall	18	23	0	10	0	0	0	0	18	33	-45,5
Kawartha Lakes	60	54	0	0	3	0	70	0	133	54	146,3
Norfolk	26	48	8	0	0	3	0	0	34	51	-33,3
North Bay	28	23	2	0	0	0	0	12	30	35	-14,3
Sarnia	38	35	0	0	0	6	0	0	38	41	-7,3
Sault Ste. Marie	16	21	0	0	0	0	0	0	16	21	-23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Brighton MU	13	19	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	19	-31,6
Brock Tp	3	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	2	50,0
Brockville	5	6	0	2	0	0	0	0	5	8	-37,5
Centre Wellington	12	19	2	2	0	4	54	55	68	80	-15,0
Cobourg	14	17	0	0	26	13	0	0	40	30	33,3
Collingwood	38	30	4	0	0	48	0	0	42	78	-46,2
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Erin	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Essex T	8	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	5	60,0
Gravenhurst	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Greater Napanee	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Haldimand County CY	17	17	4	2	3	6	0	0	24	25	-4,0
Hunstville	7	17	0	0	25	0	0	0	32	17	88,2
Ingersoll	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Kenora	6	2	0	0	0	0	10	0	16	2	**
Kincardine MU	6	5	0	s.o.	0	9	0	s.o.	6	14	-57,1
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	9	8	0	4	0	0	0	0	9	12	-25,0
Meaford	4	11	0	0	0	10	0	0	4	21	-81,0
Midland	13	22	0	0	0	0	0	92	13	114	-88,6
Mississippi Mills	4	19	0	4	0	0	0	0	4	23	-82,6
North Grenville MU	16	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	11	45,5
North Perth	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Orillia	12	19	0	0	0	0	49	98	61	117	-47,9
Owen Sound	10	4	0	0	0	11	0	0	10	15	-33,3
Petawawa	15	26	0	0	0	0	5	0	20	26	-23,1
Port Hope	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Prince Edward County	12	12	0	0	0	6	0	0	12	18	-33,3
Saugeen Shores	14	6	0	0	0	7	0	0	14	13	7,7
Scugog Tp	1	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	3	-66,7
Stratford	2	12	0	4	0	0	0	0	2	16	-87,5
Temiskaming Shores	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
The Nation M	19	26	6	4	0	s.o.	0	s.o.	25	30	-16,7
Tillsonburg	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Timmins	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Trent Hills	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Wasaga Beach	54	28	0	0	6	40	0	0	60	68	-11,8
West Grey MU	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
West Nipissing	3	8	0	0	0	0	4	4	7	12	-41,7
Woodstock	39	42	6	2	0	0	0	0	45	44	2,3
Ontario (10 000 habitants et plus)	**5 429**	**6 684**	**634**	**774**	**2 331**	**2 343**	**7 832**	**5 872**	**16 226**	**15 673**	**3,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	195	165	0	2	106	28	95	237	396	432	-8,3
Brantford	130	102	4	2	36	41	0	0	170	145	17,2
Grand Sudbury	129	114	0	8	42	36	82	19	253	177	42,9
Guelph	126	212	14	42	66	73	53	2	259	329	-21,3
Hamilton	720	619	74	118	315	449	63	357	1 172	1 543	-24,0
Kingston	243	207	14	4	38	19	0	43	295	273	8,1
Kitchener	501	647	16	54	211	340	291	167	1 019	1 208	-15,6
London	530	646	4	2	70	73	528	718	1 132	1 439	-21,3
Oshawa	539	590	24	2	206	70	26	0	795	662	20,1
Ottawa	1 015	1 352	156	144	1 011	864	663	605	2 845	2 965	-4,0
Peterborough	87	160	0	0	75	10	0	135	162	305	-46,9
St. Catharines-Niagara	309	309	20	30	124	114	0	72	453	525	-13,7
Thunder Bay	81	65	0	6	0	0	4	0	85	71	19,7
Toronto	4 154	4 799	702	912	2 006	1 092	10 895	6 785	17 757	13 588	30,7
Windsor	161	190	14	6	50	76	52	0	277	272	1,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	80	100	2	4	8	30	40	0	130	134	-3,0
Chatham-Kent	34	36	6	6	3	0	0	0	43	42	2,4
Cornwall	34	43	6	14	0	0	0	0	40	57	-29,8
Kawartha Lakes	92	109	0	0	3	0	70	0	165	109	51,4
Norfolk	70	99	12	0	0	16	0	0	82	115	-28,7
North Bay	42	45	8	4	0	10	0	12	50	71	-29,6
Sarnia	65	65	2	4	4	6	0	0	71	75	-5,3
Sault Ste. Marie	38	36	4	0	0	0	0	0	42	36	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	10	25	0	2	9	0	27	0	46	27	70,4
Brighton MU	21	47	0	s.o.	0	3	0	s.o.	21	50	-58,0
Brock Tp	4	19	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	19	-78,9
Brockville	21	15	0	2	12	0	0	0	33	17	94,1
Centre Wellington	33	39	2	6	0	4	54	55	89	104	-14,4
Cobourg	20	28	2	2	26	13	0	8	48	51	-5,9
Collingwood	68	50	10	2	10	96	38	0	126	148	-14,9
Elliot Lake	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Erin	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Essex T	12	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	8	50,0
Gravenhurst	7	21	0	0	0	0	0	0	7	21	-66,7
Greater Napanee	6	24	0	0	0	0	0	0	6	24	-75,0
Haldimand County CY	32	42	8	2	3	14	0	0	43	58	-25,9
Hunstville	23	32	0	0	25	0	0	0	48	32	50,0
Ingersoll	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Kenora	16	6	0	0	0	0	10	0	26	6	**
Kincardine MU	11	7	0	s.o.	0	9	0	s.o.	11	16	-31,3
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	25	19	0	12	0	0	0	0	25	31	-19,4
Meaford	8	20	0	0	6	10	0	0	14	30	-53,3
Midland	36	42	0	0	0	0	2	92	38	134	-71,6
Mississippi Mills	25	30	2	4	0	12	0	0	27	46	-41,3
North Grenville MU	61	32	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	61	32	90,6
North Perth	10	24	0	0	0	0	0	0	10	24	-58,3
Orillia	30	34	0	0	19	0	152	98	201	132	52,3
Owen Sound	26	18	0	0	0	11	0	0	26	29	-10,3
Petawawa	41	45	2	0	21	0	5	0	69	45	53,3
Port Hope	12	9	4	0	0	0	0	0	16	9	77,8
Prince Edward County	20	34	0	0	0	6	0	0	20	40	-50,0
Saugeen Shores	28	12	0	2	0	7	0	0	28	21	33,3
Scugog Tp	6	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	8	-25,0
Stratford	13	21	2	4	14	0	0	123	29	148	-80,4
Temiskaming Shores	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
The Nation M	45	37	14	8	4	s.o.	11	s.o.	74	45	64,4
Tillsonburg	18	15	0	0	0	0	0	0	18	15	20,0
Timmins	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Trent Hills	13	15	0	0	0	0	0	5	13	20	-35,0
Wasaga Beach	89	75	0	0	6	40	0	0	95	115	-17,4
West Grey MU	14	12	0	0	0	0	0	0	14	12	16,7
West Nipissing	13	26	0	0	0	0	4	4	17	30	-43,3
Woodstock	72	95	8	6	8	0	0	0	88	101	-12,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 315	11 768	1 142	1 432	4 537	3 576	13 165	9 540	29 159	26 316	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	72	14	0	0	62	237	31	0
Brantford	24	32	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	32	2	0	38	0
Guelph	32	49	0	0	0	0	0	2
Hamilton	126	210	0	0	0	275	63	0
Kingston	28	15	6	4	0	0	0	43
Kitchener	67	168	11	0	115	52	39	14
London	40	42	7	0	244	0	120	511
Oshawa	141	47	0	0	6	0	20	0
Ottawa	471	562	0	29	196	104	22	15
Peterborough	48	10	0	0	0	105	0	0
St. Catharines-Niagara	100	39	8	0	0	0	0	40
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 054	861	0	0	6 543	3 674	60	539
Windsor	30	46	3	0	46	0	4	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	16	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	3	0	0	0	0	0	70	0
Norfolk	0	3	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	12
Sarnia	0	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	54	0	0	55
Cobourg	26	13	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	48	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	3	6	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	25	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0
Kincardine MU	0	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	10	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	92	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	49	98	0	0
Owen Sound	0	6	0	5	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	5	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	6	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	7	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	6	40	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	4
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 271	2 269	60	74	7 327	4 637	476	1 235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	106	28	0	0	62	237	33	0
Brantford	24	41	12	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	42	36	2	15	80	4
Guelph	66	73	0	0	52	0	1	2
Hamilton	315	449	0	0	0	275	63	82
Kingston	32	15	6	4	0	0	0	43
Kitchener	200	340	11	0	115	88	176	79
London	63	73	7	0	244	0	284	718
Oshawa	206	67	0	3	6	0	20	0
Ottawa	1 008	831	3	33	586	582	77	23
Peterborough	75	10	0	0	0	105	0	30
St. Catharines-Niagara	113	114	11	0	0	0	0	72
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Toronto	1 994	1 092	12	0	10 272	6 021	594	764
Windsor	47	76	3	0	48	0	4	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	8	30	0	0	0	0	40	0
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	3	0	0	0	0	0	70	0
Norfolk	0	16	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	10	0	0	0	12
Sarnia	4	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	9	0	0	0	27	0	0	0
Brighton MU	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	12	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	54	0	0	55
Cobourg	26	13	0	0	0	8	0	0
Collingwood	10	96	0	0	38	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	3	14	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	25	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0
Kincardine MU	0	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	6	10	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	92	2	0
Mississippi Mills	0	12	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	19	0	0	0	49	98	103	0
Owen Sound	0	6	0	5	0	0	0	0
Petawawa	16	0	5	0	0	0	5	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	6	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	7	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	14	0	0	0	0	0	0	123
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	4	s.o.	11	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	5
Wasaga Beach	6	40	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	4
Woodstock	8	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 396	3 481	141	95	11 576	7 521	1 560	2 019

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	119	85	117	237	31	0	267	322
Brantford	71	43	24	32	0	0	95	75
Grand Sudbury	69	58	0	0	38	32	107	90
Guelph	82	187	17	13	1	2	100	202
Hamilton	510	491	47	428	63	1	620	920
Kingston	176	112	0	5	6	47	182	164
Kitchener	277	548	150	126	50	14	477	688
London	246	349	312	63	128	511	686	923
Oshawa	428	403	81	17	20	0	529	420
Ottawa	1 096	1 452	196	104	22	52	1 314	1 608
Peterborough	71	83	21	115	0	0	92	198
St. Catharines-Niagara	217	192	39	17	11	40	267	249
Thunder Bay	34	41	0	1	0	2	34	44
Toronto	3 393	3 760	6 829	4 059	60	539	10 311	8 358
Windsor	110	113	71	36	7	0	188	149
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	46	75	0	0	0	1	46	76
Chatham-Kent	19	19	0	0	0	0	19	19
Cornwall	18	33	0	0	0	0	18	33
Kawartha Lakes	63	54	0	0	70	0	133	54
Norfolk	34	48	0	3	0	0	34	51
North Bay	30	23	0	0	0	12	30	35
Sarnia	38	35	0	6	0	0	38	41
Sault Ste. Marie	16	21	0	0	0	0	16	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	10	0	0	0	0	4	10
Brighton MU	13	19	0	s.o.	0	s.o.	13	19
Brock Tp	3	2	0	s.o.	0	s.o.	3	2
Brockville	5	8	0	0	0	0	5	8
Centre Wellington	14	25	54	0	0	55	68	80
Cobourg	32	17	8	13	0	0	40	30
Collingwood	42	30	0	48	0	0	42	78
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Erin	5	7	0	0	0	0	5	7
Essex T	8	5	0	s.o.	0	s.o.	8	5
Gravenhurst	5	9	0	0	0	0	5	9
Greater Napanee	0	11	0	0	0	0	0	11
Haldimand County CY	24	19	0	6	0	0	24	25
Hunstville	7	17	0	0	25	0	32	17
Ingersoll	2	6	0	0	0	0	2	6
Kenora	6	2	10	0	0	0	16	2
Kincardine MU	6	14	0	s.o.	0	s.o.	6	14
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	9	12	0	0	0	0	9	12
Meaford	4	17	0	4	0	0	4	21
Midland	13	22	0	92	0	0	13	114
Mississippi Mills	4	23	0	0	0	0	4	23
North Grenville MU	16	11	0	s.o.	0	s.o.	16	11
North Perth	5	15	0	0	0	0	5	15
Orillia	11	19	50	98	0	0	61	117
Owen Sound	9	10	1	0	0	5	10	15
Petawawa	15	26	0	0	5	0	20	26
Port Hope	5	2	0	0	0	0	5	2
Prince Edward County	12	18	0	0	0	0	12	18
Saugeen Shores	14	13	0	0	0	0	14	13
Scugog Tp	1	3	0	s.o.	0	s.o.	1	3
Stratford	2	15	0	1	0	0	2	16
Temiskaming Shores	2	3	0	0	0	0	2	3
The Nation M	24	30	0	s.o.	1	s.o.	25	30
Tillsonburg	7	7	0	0	0	0	7	7
Timmins	3	5	0	0	0	0	3	5
Trent Hills	9	11	0	0	0	0	9	11
Wasaga Beach	54	46	6	22	0	0	60	68
West Grey MU	6	5	0	0	0	0	6	5
West Nipissing	3	8	0	0	4	4	7	12
Woodstock	45	44	0	0	0	0	45	44
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 622	8 806	8 033	5 546	542	1 321	16 226	15 673

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	236	195	127	237	33	0	396	432
Brantford	134	106	24	39	12	0	170	145
Grand Sudbury	131	122	0	15	122	40	253	177
Guelph	160	303	97	24	2	2	259	329
Hamilton	1 042	866	67	594	63	83	1 172	1 543
Kingston	289	221	0	5	6	47	295	273
Kitchener	612	872	220	257	187	79	1 019	1 208
London	493	593	345	126	294	720	1 132	1 439
Oshawa	673	630	102	29	20	3	795	662
Ottawa	2 161	2 299	602	600	82	66	2 845	2 965
Peterborough	134	160	28	115	0	30	162	305
St. Catharines-Niagara	392	393	44	60	17	72	453	525
Thunder Bay	79	68	0	1	6	2	85	71
Toronto	6 254	6 345	10 868	6 479	606	764	17 757	13 588
Windsor	185	206	85	66	7	0	277	272
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	90	120	0	13	40	1	130	134
Chatham-Kent	43	42	0	0	0	0	43	42
Cornwall	40	57	0	0	0	0	40	57
Kawartha Lakes	95	109	0	0	70	0	165	109
Norfolk	82	99	0	16	0	0	82	115
North Bay	50	49	0	0	0	22	50	71
Sarnia	69	69	2	6	0	0	71	75
Sault Ste. Marie	42	36	0	0	0	0	42	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	25	36	2	0	0	46	27
Brighton MU	21	50	0	s.o.	0	s.o.	21	50
Brock Tp	4	19	0	s.o.	0	s.o.	4	19
Brockville	33	17	0	0	0	0	33	17
Centre Wellington	35	49	54	0	0	55	89	104
Cobourg	40	30	8	21	0	0	48	51
Collingwood	78	52	48	96	0	0	126	148
Elliot Lake	3	11	0	0	0	0	3	11
Erin	5	15	0	0	0	0	5	15
Essex T	12	8	0	s.o.	0	s.o.	12	8
Gravenhurst	7	21	0	0	0	0	7	21
Greater Napanee	6	24	0	0	0	0	6	24
Haldimand County CY	43	44	0	14	0	0	43	58
Hunstville	23	32	0	0	25	0	48	32
Ingersoll	8	15	0	0	0	0	8	15
Kenora	16	6	10	0	0	0	26	6
Kincardine MU	11	16	0	s.o.	0	s.o.	11	16
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	25	31	0	0	0	0	25	31
Meaford	8	26	6	4	0	0	14	30
Midland	36	42	0	92	2	0	38	134
Mississippi Mills	27	46	0	0	0	0	27	46
North Grenville MU	61	32	0	s.o.	0	s.o.	61	32
North Perth	10	24	0	0	0	0	10	24
Orillia	36	34	62	98	103	0	201	132
Owen Sound	23	24	3	0	0	5	26	29
Petawawa	59	45	0	0	10	0	69	45
Port Hope	16	9	0	0	0	0	16	9
Prince Edward County	20	40	0	0	0	0	20	40
Saugeen Shores	28	21	0	0	0	0	28	21
Scugog Tp	6	8	0	s.o.	0	s.o.	6	8
Stratford	29	24	0	1	0	123	29	148
Temiskaming Shores	3	6	0	0	0	0	3	6
The Nation M	58	45	11	s.o.	5	s.o.	74	45
Tillsonburg	18	15	0	0	0	0	18	15
Timmins	11	14	0	0	0	0	11	14
Trent Hills	13	15	0	0	0	5	13	20
Wasaga Beach	89	93	6	22	0	0	95	115
West Grey MU	14	12	0	0	0	0	14	12
West Nipissing	13	26	0	0	4	4	17	30
Woodstock	88	101	0	0	0	0	88	101
Ontario (10 000 habitants et plus)	**14 559**	**15 154**	**12 855**	**9 032**	**1 716**	**2 130**	**29 159**	**26 316**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	16	43,2	21	56,8	0	0,0	37	311 900	307 768
T2 2010	0	0,0	0	0,0	19	52,8	17	47,2	0	0,0	36	294 700	300 600
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	27	45,0	33	55,0	0	0,0	60	314 900	304 325
Cumul 2010	0	0,0	1	1,9	32	61,5	19	36,5	0	0,0	52	290 900	287 418
Chatham-Kent													
T2 2011	2	11,1	5	27,8	5	27,8	5	27,8	1	5,6	18	249 000	275 378
T2 2010	2	12,5	2	12,5	5	31,3	6	37,5	1	6,3	16	284 500	311 806
Cumul 2011	4	12,5	5	15,6	12	37,5	10	31,3	1	3,1	32	279 000	282 675
Cumul 2010	7	15,9	4	9,1	18	40,9	12	27,3	3	6,8	44	279 000	295 809
Cornwall													
T2 2011	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	6	--	--
T2 2010	2	16,7	5	41,7	3	25,0	2	16,7	0	0,0	12	191 790	214 581
Cumul 2011	0	0,0	2	15,4	6	46,2	4	30,8	1	7,7	13	260 000	283 983
Cumul 2010	3	15,8	9	47,4	5	26,3	2	10,5	0	0,0	19	189 910	210 341
Kawartha Lakes													
T2 2011	0	0,0	1	1,6	25	40,3	32	51,6	4	6,5	62	339 450	354 741
T2 2010	0	0,0	0	0,0	34	61,8	19	34,5	2	3,6	55	289 000	320 765
Cumul 2011	0	0,0	2	2,1	47	50,0	39	41,5	6	6,4	94	289 945	341 793
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	66	60,6	38	34,9	5	4,6	109	289 000	318 435
Norfolk													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	10	50,0	7	35,0	3	15,0	20	304 950	366 985
T2 2010	1	2,0	0	0,0	17	34,7	26	53,1	5	10,2	49	320 000	363 822
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	33	47,1	25	35,7	12	17,1	70	322 500	378 879
Cumul 2010	5	5,0	0	0,0	39	39,0	45	45,0	11	11,0	100	312 000	346 831
North Bay													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	0	0,0	10	336 950	346 990
T2 2010	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	17,6	13	76,5	1	5,9	17	349 500	369 382
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	38,5	8	61,5	0	0,0	13	335 000	332 631
Sarnia													
T2 2011	1	2,9	3	8,8	14	41,2	16	47,1	0	0,0	34	287 450	306 900
T2 2010	0	0,0	0	0,0	20	62,5	12	37,5	0	0,0	32	282 900	282 530
Cumul 2011	1	1,8	5	8,9	26	46,4	24	42,9	0	0,0	56	280 499	306 762
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	33	55,9	26	44,1	0	0,0	59	289 900	293 566
Sault Ste. Marie													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
T2 2010	0	0,0	0	0,0	7	70,0	2	20,0	1	10,0	10	289 900	309 630
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	50,0	3	21,4	4	28,6	14	297 450	377 764
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	13	76,5	3	17,6	1	5,9	17	260 000	287 288
Barrie (RMR)													
T2 2011	1	0,9	5	4,7	12	11,2	66	61,7	23	21,5	107	385 890	433 138
T2 2010	0	0,0	0	0,0	23	25,8	51	57,3	15	16,9	89	376 666	415 530
Cumul 2011	2	1,0	7	3,5	32	15,9	126	62,7	34	16,9	201	359 990	412 880
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	60	33,9	90	50,8	27	15,3	177	360 000	418 166

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T2 2011	0	0,0	3	4,2	36	50,7	29	40,8	3	4,2	71	290 000	307 933
T2 2010	0	0,0	1	2,0	28	54,9	15	29,4	7	13,7	51	275 900	332 008
Cumul 2011	0	0,0	5	3,8	51	39,2	57	43,8	17	13,1	130	309 900	353 592
Cumul 2010	1	0,9	4	3,4	42	35,9	49	41,9	21	17,9	117	314 900	369 496
Grand Sudbury (RMR)													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	7	18,4	30	78,9	1	2,6	38	369 899	366 502
T2 2010	0	0,0	0	0,0	7	24,1	22	75,9	0	0,0	29	359 900	360 886
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	11,6	60	87,0	1	1,4	69	369 897	370 413
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	18	27,7	46	70,8	1	1,5	65	334 900	350 689
Guelph (RMR)													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	6	10,9	38	69,1	11	20,0	55	404 600	442 548
T2 2010	0	0,0	0	0,0	12	10,0	96	80,0	12	10,0	120	376 510	384 458
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	11	9,7	79	69,9	23	20,4	113	400 000	432 738
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	27	12,8	168	79,6	16	7,6	211	364 969	377 205
Hamilton (RMR)													
T2 2011	2	0,5	2	0,5	29	7,9	269	73,5	64	17,5	366	394 169	488 019
T2 2010	1	0,3	0	0,0	31	9,0	256	74,6	55	16,0	343	404 900	453 050
Cumul 2011	2	0,3	3	0,4	56	8,2	501	73,5	120	17,6	682	397 800	485 333
Cumul 2010	1	0,2	0	0,0	54	9,1	448	75,4	91	15,3	594	410 450	456 250
Kingston (RMR)													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	69	82,1	14	16,7	1	1,2	84	279 900	308 216
T2 2010	0	0,0	1	1,3	57	76,0	17	22,7	0	0,0	75	264 600	282 929
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	119	86,2	18	13,0	1	0,7	138	265 650	289 139
Cumul 2010	0	0,0	1	0,9	83	71,6	32	27,6	0	0,0	116	267 050	286 086
Kitchener (RMR)													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	37	16,0	184	79,7	10	4,3	231	350 000	373 028
T2 2010	0	0,0	0	0,0	93	22,3	281	67,4	43	10,3	417	339 900	381 951
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	93	19,3	356	74,0	32	6,7	481	340 990	375 949
Cumul 2010	1	0,2	0	0,0	151	23,1	434	66,5	67	10,3	653	340 990	377 314
London (RMR)													
T2 2011	3	1,2	5	2,1	85	35,0	122	50,2	28	11,5	243	322 000	346 930
T2 2010	2	0,6	4	1,2	121	35,7	190	56,0	22	6,5	339	321 370	345 621
Cumul 2011	4	0,9	6	1,3	178	39,1	225	49,5	42	9,2	455	315 198	344 199
Cumul 2010	2	0,3	8	1,3	229	37,7	323	53,2	45	7,4	607	320 000	339 700
Oshawa (RMR)													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	116	33,5	197	56,9	33	9,5	346	339 990	367 461
T2 2010	0	0,0	0	0,0	80	20,9	257	67,3	45	11,8	382	377 400	393 513
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	186	34,0	314	57,4	47	8,6	547	339 990	362 587
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	138	23,2	388	65,1	70	11,7	596	365 990	389 581
Ottawa (RMR)													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	8	1,8	315	69,8	128	28,4	451	456 900	477 074
T2 2010	1	0,1	1	0,1	51	7,4	479	69,9	153	22,3	685	420 900	432 185
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	27	3,4	528	66,9	234	29,7	789	460 900	480 203
Cumul 2010	1	0,1	1	0,1	112	10,2	785	71,8	195	17,8	1 094	406 045	419 676

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peterborough (RMR)													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	26	60,5	14	32,6	3	7,0	43	293 900	343 627
T2 2010	0	0,0	0	0,0	56	66,7	28	33,3	0	0,0	84	289 900	303 300
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	54	62,8	26	30,2	6	7,0	86	289 900	346 185
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	108	67,1	49	30,4	4	2,5	161	279 999	303 923
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2011	6	4,3	3	2,2	37	26,6	72	51,8	21	15,1	139	349 500	376 376
T2 2010	6	3,8	5	3,1	38	23,8	91	56,9	20	12,5	160	346 990	389 862
Cumul 2011	8	3,0	4	1,5	70	26,6	145	55,1	36	13,7	263	341 990	372 718
Cumul 2010	12	4,0	8	2,6	81	26,8	163	54,0	38	12,6	302	340 216	388 268
Thunder Bay (RMR)													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	0	0,0	14	331 950	328 879
T2 2010	0	0,0	1	5,9	2	11,8	14	82,4	0	0,0	17	332 000	331 824
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	30,4	16	69,6	0	0,0	23	310 000	318 378
Cumul 2010	0	0,0	1	3,6	7	25,0	20	71,4	0	0,0	28	327 450	319 771
Toronto (RMR)													
T2 2011	1	0,0	0	0,0	13	0,6	751	33,4	1 481	65,9	2 246	565 990	639 359
T2 2010	0	0,0	0	0,0	32	1,1	1 410	49,5	1 409	49,4	2 851	499 000	573 901
Cumul 2011	2	0,0	1	0,0	33	0,8	1 526	36,0	2 672	63,1	4 234	558 945	649 697
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	94	1,9	2 211	45,9	2 516	52,2	4 821	510 990	594 161
Windsor (RMR)													
T2 2011	1	1,1	4	4,4	35	38,9	44	48,9	6	6,7	90	322 000	345 411
T2 2010	4	4,1	3	3,1	38	39,2	41	42,3	11	11,3	97	310 000	336 710
Cumul 2011	3	1,9	5	3,2	60	38,0	78	49,4	12	7,6	158	325 000	348 340
Cumul 2010	7	3,8	3	1,6	74	40,2	83	45,1	17	9,2	184	306 667	335 029
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T2 2011	17	0,4	32	0,7	597	12,7	2 248	47,7	1 822	38,6	4 716	445 990	514 258
T2 2010	19	0,3	23	0,4	777	13,0	3 336	56,0	1 801	30,2	5 956	422 515	476 923
Cumul 2011	26	0,3	45	0,5	1 146	13,1	4 206	48,2	3 302	37,8	8 725	445 000	521 300
Cumul 2010	40	0,4	40	0,4	1 489	14,7	5 442	53,7	3 128	30,9	10 139	422 900	482 971

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Deuxième trimestre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	10 650	62,4	18 108	24 266	28 453	63,6	329 134	19,5	339 264
	Février	15 286	55,0	18 381	27 686	30 820	59,6	347 097	21,9	345 608
	Mars	21 294	51,5	19 285	40 842	33 455	57,6	349 405	19,5	347 433
	Avril	23 612	28,9	18 192	43 585	32 967	55,2	349 624	12,4	346 654
	Mai	21 310	0,4	16 021	40 443	31 282	51,2	352 523	9,5	345 434
	Juin	19 526	-17,6	14 400	34 546	29 230	49,3	342 427	5,2	334 297
	Juillet	15 548	-28,0	13 364	26 806	26 473	50,5	328 851	3,0	334 602
	Août	15 011	-16,9	14 412	25 976	27 657	52,1	324 233	3,4	339 811
	Septembre	14 913	-17,3	14 886	29 484	27 651	53,8	335 083	2,6	339 486
	Octobre	14 673	-17,8	15 807	24 830	28 182	56,1	347 788	3,1	340 174
	Novembre	14 211	-7,6	16 445	20 925	27 409	60,0	342 989	1,5	342 773
	Décembre	9 557	-14,6	16 301	10 889	26 705	61,0	343 257	3,6	346 771
2011	Janvier	9 831	-7,7	16 768	23 400	27 681	60,6	337 139	2,4	348 475
	Février	13 509	-11,6	16 344	26 186	28 895	56,6	359 592	3,6	357 506
	Mars	18 969	-10,9	16 426	35 540	27 449	59,8	364 879	4,4	362 395
	Avril	19 499	-17,4	15 906	35 011	27 887	57,0	376 121	7,6	367 990
	Mai	21 956	3,0	16 154	38 371	28 212	57,3	381 026	8,1	370 176
	Juin	22 338	14,4	16 543	35 388	28 855	57,3	376 712	10,0	366 550
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	**64 448**	**1,9**	**48 613**	**118 574**	**93 479**	**52,0**	**348 402**	**8,8**	**342 592**
	T2 2011	**63 793**	**-1,0**	**48 603**	**108 770**	**84 954**	**57,2**	**378 016**	**8,5**	**368 227**
	Cumul 2010	**111 678**	**19,1**		**211 368**			**346 577**	**12,1**	
	Cumul 2011	**106 102**	**-5,0**		**193 896**			**369 534**	**6,6**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	6 548,9	9,0	24 585	81,3	842	57 880 120	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	6 619,3	8,6	36 788	73,9	840	63 240 108	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	6 634,6	8,7	42 306	67,3	850	60 613 782	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	6 638,5	8,3	3 381	70,3	860	61 572 512	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	6 690,6	8,1	21 507	73,7	868	62 766 548	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	6 748,3	7,8		76,8	872		104,18
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,3	0,4	16,2	64,9	2,0	11,9	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	2,4	-0,6	15,4	11,4	1,4	17,4	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,1	-0,5	25,4	-19,0	2,2	8,5	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,8	-0,9	-9,2	-13,6	2,7	7,4	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	2,2	-0,9	-12,5	-9,4	3,1	8,4	6,6
	Avril - juin	-4,5			1,9			3,9	3,8		8,5
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64145_2011_Q03